



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 25. 09. 2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 11. 09. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, <u>parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m<sup>2</sup></u> pre Zoltána Juhásza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 375,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27,  
Rožňava**

**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 90/2025 zo dňa 26. 06. 2025 – zverejnený zámer predaja pozemku
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 375,- € položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2025 uznesením č. 90/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m<sup>2</sup> pre Zoltána Juhásza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. ružovej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Kúpna cena bude vo výške 375,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11. 09. 2025	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča MZ</b> schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m<sup>2</sup> pre Zoltána Juhásza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 375,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>

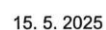
29. 5. 2025

Blanka Fabianová

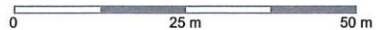


© Spinbox T-MAPY, Ortofolomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pszemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľov



Blanka Fabianová



1 : 749

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj

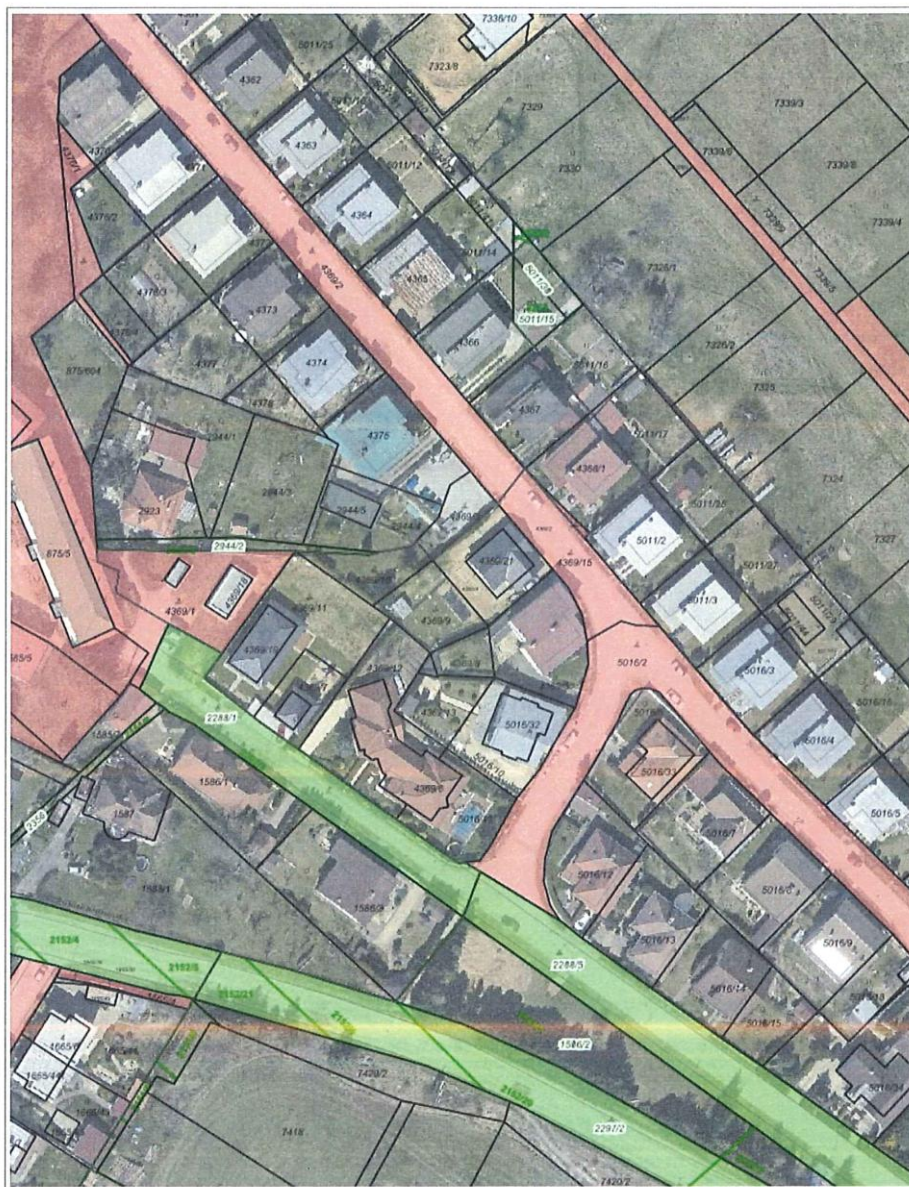


Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E – zelené



15. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal bar representing a 50 m road. It is divided into three sections: a white section from 0 to 10 m, a grey section from 10 to 40 m, and another white section from 40 to 50 m. The total length is labeled as 50 m, and a midpoint is marked at 25 m.

1 : 1 189

